







doručení oznámení o jejím uplatnění.

#### 15.10 Jiné pokuty

Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dohodnuté Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za tato další porušení:

- opakované nedodržení pokynů Objednatele uvedených ve stavebním deníku,
- nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
- Objednatel nepovolene vystavení reklamních nebo informačních tabulí Zhotovitelem,
- neprovedení odůvodněně požadované výměny pracovníků,
- neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
- neprovedení včasného zaškolení obsluhy zařízení,
- neodevzdání nalezených předmětů na staveništi (pracovišti)

a Zhotovitel je povinen ji uhradit do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění.

#### 15.11 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

15.12 S výjimkou případu uvedeného v odst. 15.5 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele.

15.13 Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se Zhotovitel z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže Zhotovitel odmítne fakturu (zejména a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo se bez předchozího upozornění změni adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je Zhotovitelem doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

#### XVI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

16.1 Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem doručení na místo provádění díla.

16.2 V případě, že Zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastním Objednatel. Jestliže by touto činností Zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné a časové neomezené licence. Cena za toto právo užité je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva Objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

16.3 Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoli části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízeních, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.

#### XVII. Postoupení a započtení pohledávek, platby subdodavatelům

17.1 Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel nezaplátil řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro Zhotovitele provedené, je Objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo namísto Zhotovitele na základě postoupení pohledávek.

17.2 Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající ze Smlouvy.

#### XVIII. Postoupení prací třetím subjektům (subdodavatelům)

18.1 Zhotovitel je zásadně oprávněn použít

pro plnění povinností ze Smlouvy třetích osob. Za plnění subdodavatele však Zhotovitel za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.

#### XIX. Povinnost mlčenlivosti

19.1 Údaje obsažené ve Smlouvě jsou obchodním tajemstvím Objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

19.2 Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících 5 (slovy: pěti) letech po jeho ukončení zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.

19.3 Pro účely Smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací, které:

a) jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinnosti obsažených ve Smlouvě,

b) strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,

c) strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána Smlouvou a je schopna to nepochybně prokázat.

19.4 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odst. 19.1.

19.5 Smluvní strany prohlašují, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu Smlouvy.

19.6 Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.

19.7 V případě, že smluvní strana poruší povinnosti vyplývající z ustanovení tohoto článku, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

#### XX. Zástupci smluvních stran

20.1 Seznam osob oprávněných jednat ve věcech Smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele je uveden ve Smlouvě nebo tvoří její přílohu.

20.2 Mimo osob oprávněných podepsat Smlouvu uvedených v záhlaví Smlouvy u jednotlivých stran jsou Smlouvou určeny další odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny knižně uvedeným krokům majícím souvislost s prováděným dílem.

20.3 Zástupce Objednatele ve věcech technických je oprávněn:

- schválit umístění reklamních zařízení,
- schválit výrobní dokumentaci a předkládat požadavky na její zpracování,
- schválit odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy,
- kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schválit zápisem do stavebního deníku,
- odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
- požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- provést pozastavení provádění prací nebo jejich částí,
- vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- provádět kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- provést kontrolu vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádět do nich zápisy,
- převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,

l) převzít odstraněné vady a nedodělky,

m) převzít staveniště (pracoviště) vyklizené Zhotovitelem.

20.4 Zástupce Zhotovitele ve věcech technických je oprávněn:

- převzít staveniště (pracoviště),
- koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelém,
- odstranit nebo nahradit materiály a práce, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy, pokud je schválil Objednatel,
- předkládat žádost o umístění reklamních zařízení,
- zápisem do stavebního deníku požádat Objednatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
- předkládat Objednateli k odsouhlasení soupisy provedených prací,
- předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,
- zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,
- předat vyklizené staveniště (pracoviště) Objednateli.

20.5 Zástupce Objednatele ve věcech realizace díla je oprávněn:

- odevzdat staveniště (pracoviště) Zhotoviteli,
- kontrolovat konstrukce, které budou v dalším průběhu prací zakryty a jejich zakrytí schvaluje zápisem do stavebního deníku,
- požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
- provést pozastavení provádění prací nebo jejich částí,
- vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- provést kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- schvalovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a jejich předkládání k úhradě Objednateli,
- kontrolovat provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- kontrolovat vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě a provádět do nich zápisy,
- kontrolovat a schvalovat soupisy provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- provést kontrolu technických postupů dle platných ČSN či jiných předpisů,
- provést kontrolu postupů prací podle časového plánu (harmonogramu) s ustanoveními Smlouvy a upozorňovat Zhotovitele na nedodržení termínů.

m) provést kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí a dodržování provozního řádu místa provádění díla,

n) provést organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přijímacího řízení, včetně převzetí protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby a uváděním do provozu,

o) provést kontrolu a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zabezpečení jejího případného doplnění,

p) převzít hotové dílo a stanovit vady a nedodělky,

q) převzít odstraněné vady a nedodělky,

r) převzít staveniště (pracoviště) vyklizené Zhotovitelem.

20.6 Zástupce Zhotovitele ve věcech realizace díla je oprávněn:

- koordinovat realizaci díla včetně provádění změn požadovaných Objednatelém,
- provádět denní zápisy do stavebního deníku,
- zápisem do stavebního deníku požádat Objednatele o kontrolu konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty,
- předat hotové dílo Objednateli včetně požadovaných dokladů a provést soupis případných vad a nedodělků,

e) zajistit předání odstraněných vad a nedodělků,

f) předat vyklizené staveniště (pracoviště).

20.7 Zástupci Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohli předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněni, zejména nevykonává-li řádně svou funkci a toto může mít za následek ztížení vedení stavby.

20.8 Zástupci Zhotovitele jsou povinni účastnit se všech jednání v rámci kontrolních dnů stavby a v pracovní dobu být přítomni na staveništi po všechny pracovní dny, ve kterých je realizována stavba. Nepřítomnost zástupce Zhotovitele je možná jen po předchozím souhlasu Objednatele. Není-li přítomnost zástupce Zhotovitele možná ze závažného důvodu a souhlas Objednatele není možné získat, zajistí Zhotovitel přítomnost jiné kompetentní osoby, která je vybavena příslušnou pravomocí.

20.9 Zástupci Zhotovitele mohou být vyměněni pouze se souhlasem Objednatele.

#### XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.

21.2 V případě provádění díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

21.3 V případě, že VOP nebo Smlouva odkazují na jakýkoli obecně závazný právní předpis, rozumí se jím právní předpis ve znění platném v době uzavření Smlouvy. V případě, že takový právní předpis není z jakéhokoli důvodu možno použít, jsou smluvní strany povinny namísto něj použít právní normu svou povahou právnímu předpisu nejbližší.

21.4 Ustanovení VOP nabývají vůči smluvním stranám účinnosti dnem účinnosti Smlouvy, jejíž jsou součástí.

21.5 Ustanovení VOP jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není Smlouvou dohodnuto něco jiného.

21.6 VOP tvoří nedílnou součást Smlouvy.

21.7 Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.